

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/52-5608
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 64624/12:52 от 11 сентября 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-20091, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Михалковский с/с, 7 / 5, площадь - 8.5 кв.м., назначение - Здание
специализированное коммунального хозяйства, наименование -
здание сторожевой охраны

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 сентября 2012 года

Регистратор *Голяк Наталия Адамовна* 52



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на «12» _____ апреля 2012г.

№ 375

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание сторожевой охраны

Назначение Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер

Адрес 247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н,
(местонахождение): Михалковский с/с, 7/5.

Геокод: X:5742187,9109 Y:2342795,7172

Паспорт составил:

(подпись) (Бачко М.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «02» августа 2012г.

Паспорт проверил:

(подпись) (Можайская М.В.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «03» августа 2012г.

Уполномоченное

должностное лицо:

Начальник службы
ТИЗГиО

(должность, подпись)

(Шостак И.Е.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	21	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	32	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	8.5	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м ²	8.5	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	1	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м.кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000025	4.6419	21	21	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3									
Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	Во вспомогательных помещениях			Здание сторожевой охраны	17	18	Итого
			12	13	14	15	16	19	20
							8.5		8.5
							-		-
							8.5		8.5

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				В том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			на газе											
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
													на жидком топливе	на газе									
															на жидком топливе	на газе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания					8.5															8.5			
Основная (нормируемая) площадь					8.5															8.5			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетон</i>
2	Наружные стены	<i>кирпич</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/б плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>Асбестоцементные листы</i>
7	Полы	<i>деревянные</i>
8	Проемы оконные	<i>Деревянные</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Штукатурка, окраска</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Окраска, побелка</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>есть</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>Скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечание:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
<i>1</i>	<i>Балансовая</i>	<i>2012</i>	<i>01.01</i>	<i>8651287</i>

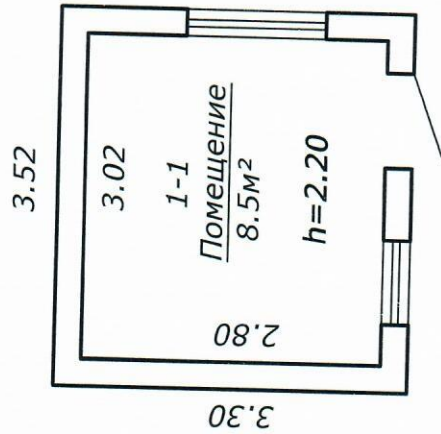
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах (Приложение 1)

Подпись исполнителя _____



План здания сторожевой охраны

Приложение 1

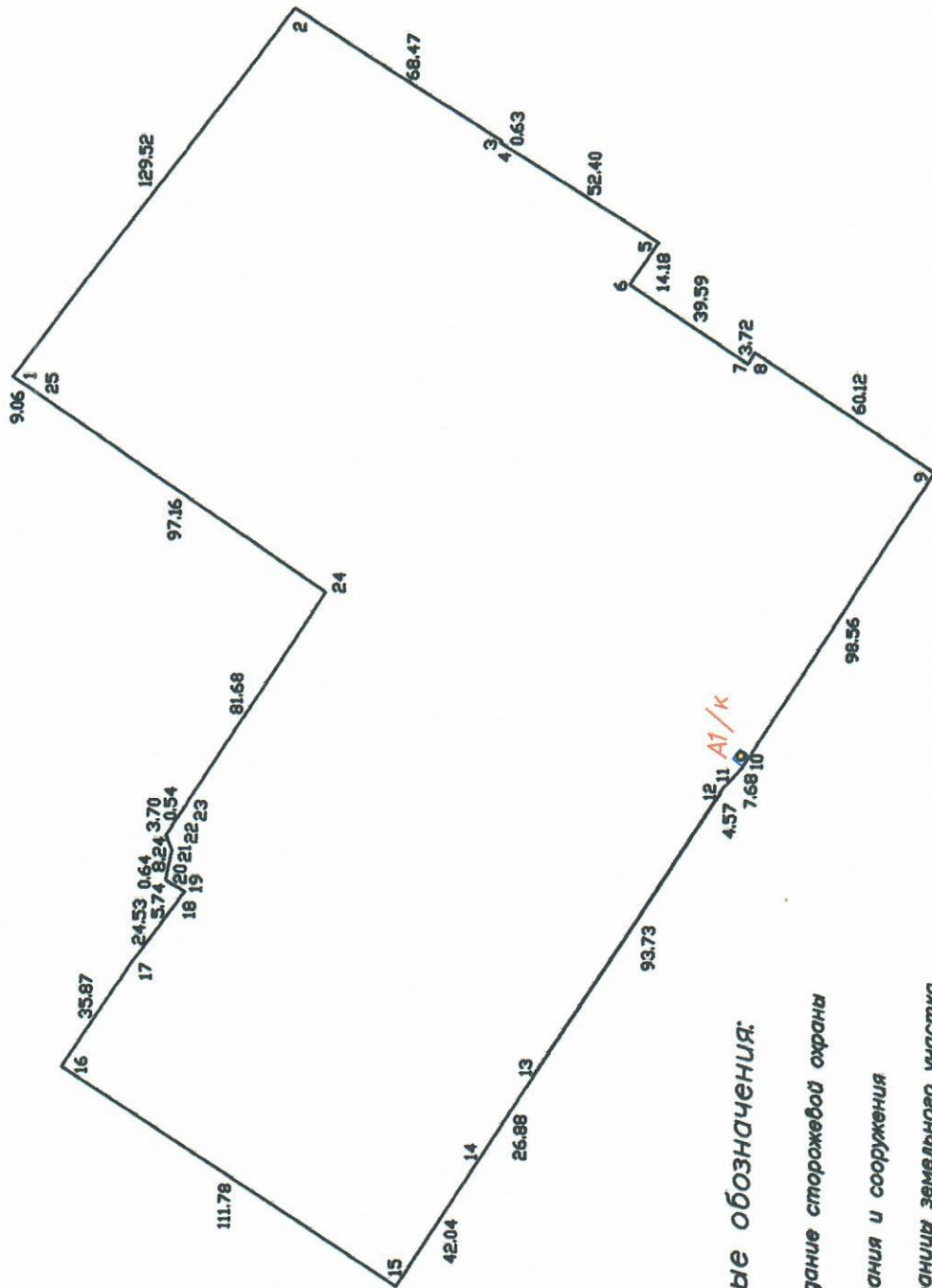


общая площадь 8.5 м²

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
План строения	
247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с, 7/5.	
Масштаб 1:100	Составил
А1/к	30.04.2012г. Проверил
Бацко М.В. Можайская М.В.	

1. Ситуационный план

масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- A1/к. - Здание сторожевой охраны
- здания и сооружения
- границы земельного участка
- - географический код

X: 5742189.0646 Y: 2342811.8891